

Số: 491 /TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH
GIÁ TÀI SẢN**

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.
2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 79.
3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Thông báo số 431/TB-THADS.KV1 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tư Vấn xây dựng Phú Xuân Huy, địa chỉ Tổ 5, ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là khu phố Cây Đào, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai).

Bà Trương Thị Thanh Xuân và ông Nguyễn Trọng Dũng là người bảo lãnh thế chấp tài sản, là người có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Trong thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ 7h30 phút ngày 31/12/2025 đến 17h30 phút ngày 05/01/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 nhận được 01 hồ sơ của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt đáp ứng được những điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- VKSND khu vực 1 (K/S THA);
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu VT + HS H230.



Nguyễn Đình Trường